



## **PREMIO CAPBA A LA OBRA CONSTRUIDA 2025**

### **Categoría 1- VIVIENDA INDIVIDUAL ADOSADA A EJES MEDIANEROS**

A los 3 días del mes de diciembre de 2025, se reúne el Jurado de la categoría **Vivienda Individual adosada a ejes Medianeros** integrado por los Arqs. Laura Cortés; Gabriel Santinelli y Salvador Squillaciotti.

El Jurado, luego de un exhaustivo análisis de los 26 (veintiseis) trabajos presentados, otorga las siguientes distinciones:

#### **PRIMER PREMIO CARPETA 0121**

##### **Casa Pellegrini**

Autores: Arqs. Guillermo Elgart (Mat. CAPBA 21405), Silvia Tammone (Mat. CAPBA 6911) – Distrito 9

Colaboradores: Ing. Felipe Otárola, Arqs. Juan Albarenque, Gabriel Arini, Jerónimo A. Paredes, María Sofía Fiorini y Juan Pablo Russo

#### **PRIMER PREMIO CARPETA 0167**

##### **Casa en Barrio San Carlos**

Autores: Arq. Pablo Fidel Rescia (Mat. CAPBA 11659) – Distrito 9

Colaboradores: construcción Sr. Daniel Fiego, Arqs. María José Diaz Varela, Federico Poblet, Alfonso Trueba

#### **MENCIÓN CARPETA 0079**

##### **Casa Rohland**

Autores: Arqs. Pablo Phatouros (Mat. CAPBA 21667) y Hernán de los Rios (Mat. CAPBA 32972) – Distrito 4

Colaboradores: Arqs. Marcus Riemer y Milagros Nuebo

Asesores:

Estructura: Carlos Altobelli Ingeniero

Sanitarias: Arq. Norberto Verosto

Iluminación: TZK Iluminación – Romina Teplinsky

## **MENCIÓN CARPETA 0141**

### **Vivienda en La Caleta**

Autores: Arq. Martin Volpi (Mat. CAPBA 12626) - Distrito 9

Colaboradores: Arqs. Mariana Yeannes (Mat. CAPBA 24654) y Héctor Gumiero (Mat. CAPBA 14128)

## **Categoría 2 - VIVIENDA INDIVIDUAL AISLADA**

### **Subcategoría A -desde 100 mts<sup>2</sup>**

A los 4 días del mes de diciembre de 2025, se reúne el Jurado de la categoría **Vivienda Individual Aislada subcategoría desde 100 mts<sup>2</sup>** integrado por los Arqs. Juan Martín Flores; Pablo Martínez Goyeneche y Horacio Morano.

El Jurado, luego de un exhaustivo análisis de los 46 (cuarenta y seis) trabajos presentados , otorga las siguientes distinciones.

### **PRIMER PREMIO CARPETA 118**

#### **Casa MC**

Autores: Arqs. Juan Esteban Rodríguez Barriónuevo (Mat. CAPBA 23619) y Max Rylands (Mat. CAPBA) 22921 – Distrito 1

Colaboradores : Cálculo de estructura: Ing. Santiago Maiztegui

Fotografía: Arq. Luis Barandiarán

### **SEGUNDO PREMIO CARPETA 0082**

#### **La Plateada**

Autores: Arqs. Pedro L. F. Llamedo (Mat. CAPBA 9248) y Pedro Llamedo (Mat. CAPBA 32913) - Distrito 7

Colaboradores:

Constanza Barthalot (Ingeniería)

Néstor Ramos (documentación)

Gustavo Frittegotto (Fotografía)

### **TERCER PREMIO CARPETA 0033**

#### **Casa en Pinar del Golf, Monte Hermoso**

Autor: Arq. Bernardo Rosello (Mat. CAPBA 16.694) – Distrito 10

Colaboradores: Agustín Moretti, Arq. Franco Pagnanelli, Lucas Prille, Joaquin Ferrara, Valentina Olivieri

Cálculo estructural: Ing. Enrique Gil Fotografía: Nicolás Herrero

### **PRIMERA MENCIÓN CARPETA 0152**

#### **Casa en Barrio Privado Rumenco Joven, Gral. Pueyrredón**

Autores: Arqs. Jerónimo Mariani (Mat. CAPBA 1179), Maria Haydee Pérez Maraviglia (Mat. CAPBA 864) y Oscar Cañadas (Mat. CAPBA 17526) Distrito 9

Colaboradores: Victoria Delacasa y Diego Juárez

### **SEGUNDA MENCIÓN CARPETA 0027**

#### **Vivienda en Tandil**

**Autores: Arqs.** Rodolfo Frolik.(Mat. CAPBA 6239) y Mercedes Frolik.(Mat. CAPBA 33561)

- Distrito 8.

Colaboradores: Arqs. Paula Alessio y Andrés Torres

## **Subcategoría B- hasta 100 mts<sup>2</sup>**

A los 3 días del mes de diciembre de 2025, se reúne el Jurado de la categoría **Vivienda Individual Aislada subcategoría de hasta 100 mts<sup>2</sup>** integrado por los Arqs. Laura Cortés; Gabriel Santinelli y Salvador Squillaciotti.

El Jurado, luego de un exhaustivo análisis de los 3 (tres) trabajos presentados , otorga las siguientes distinciones:

### **PRIMER PREMIO CARPETA 036**

#### **Casa ONA**

Autores: Arqs. Juliana Mondinalli (Mat. CAPBA 032429) y Franco Palacios Beltran (Mat. CAPBA 029508) – Distrito 1

## **Categoría 3 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR HASTA 3 NIVELES**

A los 3 días del mes de diciembre de 2025, se reúne el Jurado de la categoría **Vivienda Multifamiliar de hasta 3 niveles** integrado por los Arqs. Fabio Estremera, Santiago Hoses y Mariana Yeannes

El Jurado, luego de un exhaustivo análisis de los 8 (ocho) trabajos presentados, otorga las siguientes distinciones.

### **PRIMER PREMIO CARPETA 0032**

#### **Conjunto residencial de 12 viviendas en Tandil**

Autores: Arqs. Rodolfo Frolik Mercedes Frolik.- Distrito 8

Colaborador: Arq. Andrés Torres.

### **SEGUNDO PREMIO CARPETA 0162**

#### **Residencias en Club de Campo Grand Bell**

Autores: Arqs. Fernando A. Gianserra, Luis Gonzalo Lima, Florencia Pazos - Distrito 1

Colaboradores: Arqs. Claudio Montes de Oca, Tomás Rossini, Delfina Pérez Pesado

### **MENCIÓN 078**

#### **Conjunto Sakura**

Autores: Arqs. Pablo Alconada Zambesco y Julia Alconada Zambesco - Distrito 1

Colaboradoras: Arqs. Sofía Balduzzi y Luciana Quiroz.

## **Categoría 4 - VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE MAS DE 4 NIVELES**

A los 3 días del mes de diciembre de 2025, se reúne el Jurado de la categoría **Vivienda Multifamiliar de más de 4 niveles** integrado por los Arqs. Fabio Estremera, Santiago Hoses y Mariana Yeannes

El Jurado, luego de un exhaustivo análisis de los 13 (trece) trabajos presentados, otorga las siguientes distinciones.

### **PRIMER PREMIO CARPETA 0134**

#### **Edificio en La Plata**

Autores: Arqs. María Cristina Carasatorre y Luis Federico Risso - Distrito I

Colaboradores: Arqs. Maximiliano Aguilar, Emilio Belinson

Fotografía Arq. Luis Barandiarán

## **SEGUNDO PREMIO CARPETA 0019**

### **NGY4002**

Autores: Arq. Diego Martín Aceto – Distrito 4

Equipo: Arqs. Alejandro Gastón Camp y Dario Litvinoff

Colaboradores: Arqts. Lucas Gorroño (jefe de Proyecto), Daiana Benítez (Prensa y Comunicación).

Fotografía Israel Caire

## **MENCIÓN CARPETA 0098**

### **Maires Urbano**

Autores: Arqs. Guillermo de Paz, Luján Salas y Oscar Romussi – Distrito 9

Colaboradores: Daiana Hamilton, Agustina Pastorino, Laura Contino, Romina Fallieri Juan Cruz Ance, Rafaela Saglia, Julieta Sánchez Figueroa, Soledad Roldán

## **Categoría 5 - EDIFICIOS NO RESIDENCIALES**

A los 4 días del mes de diciembre de 2025, se reúne el Jurado de la categoría **Edificios no residenciales, administrativos, comerciales y arquitectura efímera**, integrado por los Arqs. Roxana González; Ana María Ottavianelli, y Eduardo Crivos.

Dada la diversidad de trabajos presentados y a fin de evaluar propuestas equivalentes en características arquitectónicas y grados de complejidad el Jurado, luego de un exhaustivo análisis de los 9 (nueve) trabajos presentados, decide dividir en tres estamentos el análisis de las obras, estableciéndose las siguientes subcategorías:

Edificios no residenciales de más de 800 m<sup>2</sup>

Edificios no residenciales hasta 800 m<sup>2</sup>

Pabellones efímeros

En orden a las consideraciones realizadas se otorgan las siguientes premios y distinciones:

## **PRIMER PREMIO CARPETA 0048**

### **Edificio CAFAR**

Autores: Arqs. Nicolas Perfumo (Mat. CAPBA 25.526); Manuel García Olivares, (Mat. CAPBA 28.786); Constanza Saldías (Mat. CAPBA 28.744) – Distrito 1

Colaboradores: Arqs. Ivan Arellano; Andrea Fiorucci,; y Malena Cagliardi.

## **PRIMER PREMIO CARPETA 0115**

### **Bunker**

Autores: Arqs. Francisco Pérez Marino (Mat. CAPBA ) 30689, Gabriel Hernán Carmona (Mat .CAPBA 30690), Camila Pérez Marino (Mat. CAPBA 32271) – Distrito 9

Colaboradores: Sol Buchin Diez

## **PRIMER PREMIO CARPETA 0168**

### **Módulo Temporal conmemorativo aniversario Mar del Plata**

Autores: Arqs. María José Diaz Varela (Mat. CAPBA 33987), Pablo Fidel Rescia (Mat. CAPBA 11659), Andres Tapia Avalos (mat. CAPBA 22441), Julián Verón (Mat. CAPBA 33574) - Distrito 9 ,

Arq. Alfonso Trueba (Mat. CAPBA 34295) – Distrito 8

Fotografía: Florencia Couto y Lara Rescia

Colaboradores: María Macias, Adriana Sangorrin, Gabriela Calderón, Gustavo Trueba, Atahualpa Lasta, Lara Rescia, Martin Rescia y Veronica Vargas.

## **SEGUNDO PREMIO CARPETA 0037**

### **Contenedor de Salud, UN ESPACIO PARA LA CIUDAD**

Autores: Arqs. Leonardo Hipólito Jáuregui ( Mat. CAPBA 023896), Leandro Martín Zapata ( Mat. CAPBA025727); Gustavo Alberto Jones ( Mat. CAPBA 024028) – Distrito 9  
Colaboradores: Federico Raniolo, Martín Marcerano Y Marcelo Dorsi.

## **SEGUNDO PREMIO CARPETA 0034**

### **Pabellón Gastronómico**

Autores: Arqs. Bernardo Rosello (Mat. CAPBA 16.694 - Distrito 10

Colaboradores: Coordinadores de proyecto: Arqs. Cecilia Trobbiani, Ines Valdovino, Lucia Achilli, y Barbara Ardissino .

Gisela Albornoz, Maria Sol Crocco, Franco De Giusti, Andres Inostroza, Juliana Montero, Joaquin Margiotta, Joaquin Horneau.

Verificación estructural: Ing. Enrique Gil Fabricación y montaje de estructuras: Metalúrgica Senosiain Lighting: Leandro Cataldo.

Paneles acústicos: Nicolás Diez

Fabricación de mobiliario: Maufer

## **MENCIÓN CARPETA 0148**

### **Stand Moirë Arquitectos**

Autores: Moirë arquitectos - Arqs. Ezequiel Muñoz (Mat. CAPBA 23807) y Mariel Cámara (Mat. CAPBA 25734) - Distrito 9

Colaboradores: Arqs. Guillermo Bejanele , Eugenia Peña y Sra. Sofia Forte

## **Categoría 6 - INTERVENCIONES EN OBRAS DE VALOR PATRIMONIAL**

A los 4 días del mes de diciembre de 2025, se reúne el Jurado de la categoría **Intervenciones en Obras de Valor Patrimonial** integrado por los los Arqs. Roxana González; Ana María Ottavianelli, y Eduardo Crivos.

El Jurado, luego de un exhaustivo análisis de los 3 (tres) trabajos presentados, otorga las siguientes distinciones.

## **PRIMER PREMIO CARPETA 0156**

### **Centro de Interpretación de la Obrera**

Autores: Arqs. José María Zingoni (Mat. CAPBA 11.662 y Carlos Leonardo Danussi – (Mat. CAPBA 13.503 - Distrito 10

Colaboradores: Arqs. Arrigo Reale; Emiliano Reale; Alejandro Novakovsky; Adriana Olivera y Paola Varchetta.

Camila Maida Virginia Betelú; Ing. Gabriel Hernando; Esc. Sofía Meschini

## **SEGUNDO PREMIO CARPETA 0151**

### **De casa a escuela: “La Memoria que se abre”.**

Autora: Arq. Patricia Rafaela De Rito (Mat. CAPBA 5321) – Distrito 1

## **Categoría 7 - OBRA PROMOVIDA POR EL ESTADO**

A los 3 días del mes de diciembre de 2025, se reúne el Jurado de la categoría **Obra Construida Promovida por el Estado** integrado por los Arqs. Laura Cortés; Gabriel Santinelli y Salvador Squillacioti.

El Jurado, luego de un exhaustivo análisis los 3 (tres) trabajos presentados, otorga la siguiente distinción:

### **PRIMER PREMIO CARPETA 0016**

**Hito Urbano Tandil**

OP arquitectos

Arqs. Gonzalo Pérez (Mat. CAPBA 8016) y Marcela Orcaje (Mat. CAPBA 18017) – Distrito 1

Colaboradores: Sr Fernando Urquiola (Asociado)

Equipo concurso: Arqs. Johanna Kleich, Carlos Brizuela, Sr. Nazareno Flores

Equipo Licitatorio: Arq. Florencia Santillán, Sr. Nazareno Flores (maqueta)

Registros fotográficos y videos: Arq. Iván Rico, Sr. Mateo Corsi



Arq. Eduardo Agüero  
Secretario de Concursos  
CAPBA